

LH 대학생전세임대에 대해 더 자세하게 알고싶으세요?

● 전세임대 문의처

지역본부	관할지역	연락처
서울지역본부	서울	1670-2591 *문자상담: 1670-2591 단, 45자 이내로 제한
경기지역본부	경기	1670-2592
인천지역본부	인천	1670-2593
부산울산지역본부	부산, 울산	051)460-5523-5528
대구경북지역본부	대구, 경북	053)603-2800
광주전남지역본부	광주, 전남	062)360-3265 062)360-3321 062)360-3324
대전충남지역본부	대전, 세종, 충남	042)470-0700
강원지역본부	강원	033)258-4166 033)258-4131 033)258-4127
충북지역본부	충북	043)220-8884 043)220-8891
전북지역본부	전북	063)230-6182 063)230-6214 063)230-6357
경남지역본부	경남	1800-0553
제주지역본부	제주	064)720-1034 064)720-1036



언제 어디서나 누구나 쉽고 빠르게-
LH 전세임대 모바일웹
mjeonse.lh.or.kr



복권은 행복한 나눔입니다.
희망으로 구입한 한 장의 복권은
저소득층의 주거안정을 위해
지원되고 있습니다.



1년 365일 언제나 LH 대학생전세임대

2018년 대학생전세임대 수시모집

● 신청기간 2017.11.27(월)~2018.12.31(월)



☎ LH마이홈콜센터 **1600-1004**

| LH 홈페이지 | www.lh.or.kr
| 전월세지원센터 | jeonse.lh.or.kr



수시지원제도란?

별도의 신청기한이 없이 연중 365일 신청·접수를 받아 전세임대주택을 지원하는 제도

● 신청자격

신청일 현재 대학에 재학 또는 입학예정인 타 시·군 출신 대학생으로 순위별 자격요건에 해당하는 자

1순위	생계·의료급여 수급가구, 보호대상 한부모가족, 아동복지시설 퇴소자, 전년도 월평균 소득 70% 이하 장애인 가구* 대학생
2순위	전년도 월평균소득 50% 이하 가구*, 전년도 월평균소득 100% 이하 장애인 가구* 대학생
3순위	전년도 월평균소득 100% 이하 가구, 전년도 월평균소득 150% 이하 장애인 가구 대학생

* 월평균소득 이하 가구는 영구임대주택 입주자 보유자산 기준을 충족하여야 함(3순위 제외)
* 취업준비생 및 2018년 대학 졸업(유예)예정자는 추후 별도 모집

● 가구별 소득기준

[단위: 원]

구분	3인 이하	4인	5인
50%	2,442,220	2,815,130	2,815,130
70%	3,419,110	3,941,190	3,941,190
100%	4,884,448	5,630,275	5,630,275
150%	7,326,670	8,445,410	8,445,410

※ 6인 이상부터는 모집공고문 참고

● 영구임대주택 입주자 보유자산 기준



16,700만원 이하

부동산, 자동차, 금융자산, 기타자산가액을 합산한 금액에서 부채를 차감한 금액



2,522만원 이하

비영업용 승용자동차에 한하며, 장애인 사용 자동차, 국가유공자(상이 1~7급) 보철용 차량 등은 제외

※ 영구임대주택 입주자 보유자산 기준은 3순위에 적용하지 않음

● **신청기간** 2017.11.27(월)~2018.12.31(월)

● **신청방법** 주민등록등본, 재학증명서, 금융정보 제공동의서 등을 첨부하여 LH청약센터 <http://apply.lh.or.kr>에서 인터넷 신청

● **입주대상자안내** 신청 후 약 2개월 후 개별 통보

● **지원가능주택** 대학소재지역[특별시, 광역시, 세종시, 도(道) 지역] 및 연접 시·군에 소재한 일정 면적 이하 주택으로 “전세” 또는 “보증부월세”로 계약 가능한 주택

[주택유형] 다가구주택, 다세대주택, 아파트, 연립주택, 주거용 오피스텔

[전용면적 기준]

일반형	세어형	
단독거주	2인 거주	3인거주
60㎡ 이하	70㎡ 이하	85㎡ 이하

※ 기타 자세한 사항은 반드시 공고문을 확인하여 주시기 바랍니다

일반형 대학생전세임대(단독거주)

대상 대학생 1, 2순위

지원한도액

구분	수도권	광역시	기타지역
금액	8천만원	6천만원	5천만원

※ 대학생 3순위 해당자는 추후 예비자로 별도 모집

임대조건

구분	보증금	월임대료 (지원금 기준)		
		3천만원 이하	3천~5천만원	5천만원 초과
1·2순위	100만원	연 1.0%	연 1.5%	연 2.0%

* 정부계획에 따라 지원금액, 임대조건이 변경되는 경우 변경금액 적용
* 임대기간 최초 계약 2년, 자격요건 충족시 2회 재계약 가능(졸업시 재계약불가)

수도권 전세금 8,000만원 주택에 1, 2순위 대학생이 입주한 경우



(임대보증금) 100만원
(월 임대료) [(전세금-임대보증금) × 2%(연) ÷ 12개월]
= [(8,000만원 - 100만원) × 2% ÷ 12] = 131,660원

세어형 대학생전세임대(공동거주)

대상 대학생 전순위

지원한도액

구분	수도권	광역시	기타지역
2인 거주	1.5억원	1.2억원	1.0억원
3인 거주	2.0억원	1.5억원	1.2억원

임대조건

구분	보증금	월임대료 (지원금 기준)		
		3천만원 이하	3천~5천만원	5천만원 초과
1·2순위	100만원	연 1.0%	연 1.5%	연 2.0%
3순위	200만원	연 2.0%	연 2.5%	연 3.0%

* 정부계획에 따라 지원금액, 임대조건이 변경되는 경우 변경금액 적용
* 임대기간 최초 계약 2년, 자격요건 충족시 2회 재계약 가능(졸업시 재계약불가)

수도권 전세금 1억4천만원 주택에 1, 3순위 대학생이 공동입주한 경우



※ 1순위 대학생
(임대보증금) 100만원
(월 임대료) [(전세금-임대보증금) × 2%(연) ÷ 12개월]
= [(7,000만원 - 100만원) × 2% ÷ 12] = 115,000원

※ 3순위 대학생
(임대보증금) 200만원
(월 임대료) [(전세금-임대보증금) × 3%(연) ÷ 12개월]
= [(7,000만원 - 200만원) × 3% ÷ 12] = 170,000원