

# LH 청년전세임대에 대해 더 자세하게 알고싶으세요?

## ● 전세임대 문의처

| 지역본부     | 관할지역       | 연락처  |
|----------|------------|--|
| 서울지역본부   | 서울         | 1670-2591<br>*문자상담: 1670-2591<br>단, 45자 이내로 제한 |
| 경기지역본부   | 경기         | 1670-2592                                      |
| 인천지역본부   | 인천         | 1670-2593                                      |
| 부산울산지역본부 | 부산, 울산     | 051)460-5523-5528                              |
| 대구경북지역본부 | 대구, 경북     | 053)603-2800                                   |
| 광주전남지역본부 | 광주, 전남     | 062)360-3265<br>062)360-3321<br>062)360-3324   |
| 대전충남지역본부 | 대전, 세종, 충남 | 042)470-0700                                   |
| 강원지역본부   | 강원         | 033)258-4166<br>033)258-4148<br>033)258-4127   |
| 충북지역본부   | 충북         | 043)220-8890<br>043)220-8891                   |
| 전북지역본부   | 전북         | 063)230-6362<br>063)230-6357                   |
| 경남지역본부   | 경남         | 1800-0553                                      |
| 제주지역본부   | 제주         | 064)720-1034<br>064)720-1036                   |



언제 어디서나 누구나 쉽고 빠르게-  
**LH 전세임대 모바일웹**  
mjeonse.lh.or.kr



복권은 행복한 나눔입니다.  
희망으로 구입한 한 장의 복권은  
저소득층의 주거안정을 위해  
지원되고 있습니다.

희망을 잇다, 삶을 잇다.  
주거복지 로드맵

# 청년라이프 주거꿀팁 LH 청년전세임대

2018년 청년(대학생·취업준비생)  
입주자 수시모집

## ● 신청기간

| 대학생 | 2017.11.27(월)~2018.12.31(월)  
| 취업준비생 | 2018.01.22(월)~2018.12.31(월)

FIGHTING, 2018



LH마이홈콜센터 1600-1004

| LH 청약 센터 | <http://apply.lh.or.kr>  
| 전월세지원센터 | <http://jeonse.lh.or.kr>



## 수시지원제도란?

별도의 신청기한이 없이 연중 365일 신청·접수를 받아 전세임대주택을 지원하는 제도

### ● 신청자격

#### |대 학생

신청일 현재 대학에 재학 또는 입학예정인 타 시·군 출신 대학생

#### |취업준비생

- ① 신청일 현재 대학 또는 「초·중등교육법」에 따른 고등·고등기술학교를 졸업하거나 중퇴한 후 2년 이내인 사람으로서 직장에 재직중이지 않은 자
- ② 신청일 현재 2018년 대학 졸업예정자 또는 졸업유예자로서 직장에 재직중이지 않은 자

|     |  |
|-----|--|
| 1순위 | 생계·의료급여 수급가구, 보호대상 한부모가족, 아동복지시설 퇴소자, 전년도 월평균 소득 70% 이하 장애인 가구* 청년 |
| 2순위 | 전년도 월평균소득 50% 이하 가구*, 전년도 월평균소득 100% 이하 장애인 가구* 청년                 |
| 3순위 | 전년도 월평균소득 100% 이하 가구, 전년도 월평균소득 150% 이하 장애인 가구 청년                  |

\* 월평균소득 이하 가구는 영구임대주택 입주자 보유자산 기준을 충족하여야 함

### ● 가구별 소득기준

[단위: 원]

| 구분   | 3인 이하     | 4인        | 5인        |
|------|-----------|-----------|-----------|
| 50%  | 2,442,220 | 2,815,130 | 2,815,130 |
| 70%  | 3,419,110 | 3,941,190 | 3,941,190 |
| 100% | 4,884,448 | 5,630,275 | 5,630,275 |
| 150% | 7,326,670 | 8,445,410 | 8,445,410 |

※ 6인 이상부터는 모집공고문 참고

### ● 영구임대주택 입주자 보유자산 기준



**17,800만원 이하**

부동산, 자동차, 금융자산, 기타자산가액을 합산한 금액에서 부채를 차감한 금액



**2,545만원 이하**

비영업용 승용자동차에 한하며, 장애인 사용 자동차, 국가유공자(상이 1~7급) 보철용 차량 등은 제외

※ 영구임대주택 입주자 보유자산 기준은 3순위에는 적용하지 않음

● **신청기간** |대 학생| 2017.11.27(월)~2018.12.31(월)  
|취업준비생| 2018.01.22(월)~2018.12.31(월)

● **신청방법** 주민등록등본, 재학증명서, 금융정보 제공동의서 등을 첨부하여 **LH청약센터** <http://apply.lh.or.kr>에서 인터넷 신청

● **입주대상지안내** 신청 후 약 2개월 뒤 개별 통보

● **지원가능주택** |대 학생| 대학소재지역(특별시, 광역시, 세종시, 도(道) 지역) 및 연접 시·군에 소재한 일정 면적 이하 주택으로 “전세” 또는 “보증부월세”로 계약 가능한 주택

## 일반형 청년전세임대(단독거주)

|대 상| 1·2순위 대학생 및 취업준비생

### |지원한도액|

| 구분 | 수도권   | 광역시    | 기타지역   |
|----|-------|--------|--------|
| 금액 | 1.2억원 | 9천5백만원 | 8천5백만원 |

※ 대학생 3순위 해당자는 추후 예비자로 별도 모집

### |임대조건|

| 구분    | 보증금   | 월임대료 (지원금 기준) |         |         |
|-------|-------|---------------|---------|---------|
|       |       | 4천만원 이하       | 4천~6천만원 | 6천만원 초과 |
| 1·2순위 | 100만원 | 연 1.0%        | 연 1.5%  | 연 2.0%  |

\* 정부계획에 따라 지원금액, 임대조건이 변경되는 경우 변경금액 적용

\* 임대기간 최초 계약 2년, 자격요건 충족시 2회 재계약 가능(졸업시 재계약불가)

**수도권 전세금 8,000만원 주택에 1·2순위 청년이 입주한 경우**



(임대보증금) 100만원  
(월 임대료) [(전세금-임대보증금) × 2%(연) ÷ 12개월]  
= [(8,000만원 - 100만원) × 2% ÷ 12] = 131,660원

### |취업준비생|

신청지역(특별시, 광역시, 세종시, 도(道) 지역) 내 주택으로 “전세” 또는 “보증부월세”로 계약 가능한 주택 단, 부모님 또는 배우자(가혼자에 해당)의 주소지 시·군 제외

[전용면적 기준]

| 일반형    | 세어형    |        |
|--------|--------|--------|
| 단독거주   | 2인 거주  | 3인거주   |
| 60㎡ 이하 | 70㎡ 이하 | 85㎡ 이하 |

[주택유형] 다가구주택, 다세대주택, 아파트, 연립주택, 주거용 오피스텔

※ 기타 자세한 사항은 반드시 공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.

## 세어형 대학생전세임대(공동거주)

|대 상| 1·2·3순위 대학생

### |지원한도액|

| 구분    | 수도권   | 광역시   | 기타지역  |
|-------|-------|-------|-------|
| 2인 거주 | 1.5억원 | 1.2억원 | 1.0억원 |
| 3인 거주 | 2.0억원 | 1.5억원 | 1.2억원 |

### |임대조건|

| 구분    | 보증금   | 월임대료 (지원금 기준) |         |         |
|-------|-------|---------------|---------|---------|
|       |       | 4천만원 이하       | 4천~6천만원 | 6천만원 초과 |
| 1·2순위 | 100만원 | 연 1.0%        | 연 1.5%  | 연 2.0%  |
| 3순위   | 200만원 | 연 2.0%        | 연 2.5%  | 연 3.0%  |

\* 정부계획에 따라 지원금액, 임대조건이 변경되는 경우 변경금액 적용

\* 임대기간 최초 계약 2년, 자격요건 충족시 2회 재계약 가능(졸업시 재계약불가)

**수도권 전세금 1억4천만원 주택에 1·3순위 대학생이 공동입주한 경우**

※ 1순위 대학생 (임대보증금) 100만원  
(월 임대료) [(전세금-임대보증금) × 2%(연) ÷ 12개월]  
= [(14,000만원 - 100만원) × 2% ÷ 12] = 115,000원

※ 3순위 대학생 (임대보증금) 200만원  
(월 임대료) [(전세금-임대보증금) × 3%(연) ÷ 12개월]  
= [(14,000만원 - 200만원) × 3% ÷ 12] = 170,000원

